



Rada

Rada městské části Praha 2 měla na svých řádných jednáních 4. a 18. října 2005 na programu celkem 93 bodů.

Z jednání vybíráme: rada schválila finanční pomoc obětem hurikánu Katrina, program, termín a místo zasedání ZMČ Praha 2, poskytnutí grantů v oblasti zdravotnictví na rok 2005 a 1. čtvrtletí 2006 (2. kolo), změnu směrnice k zadávání veřejných zakázek, likvidaci movitého majetku a úpravy rozpočtu v oblastech informatiky, bytového hospodářství, vnitřní správy, školství a v oborech kultury a informací a kancelář starosty. Rada souhlasila se zrušením předkupního práva k bytu, s účelovou dotací pobočky Sázavská Gymnázia Jižní Město, s povolením výjimky v počtu žáků ve třídách v ZŠ Slezská a U sv. Štěpána, s přijetím finančních darů a s příslušnou úpravou rozpočtu, s záměrem pronajmout Vinohradský pavilon stávajícímu uživateli, s vypsáním výběrových řízení na opravu domu a audit účetních uzávěrek školských organizací, s výběrem dodavatele na vybavení budovy ÚMČ, na ochranu před graffiti a na projektovou dokumentaci. RMČ jmenovala ředitelku Školní jídelny Kladská a členy hodnotících komisí na zakázky a programy prevence drogové závislosti a kriminality. Dále zrušila zadávací řízení na opravu domu a vzala na vědomí zprávu likvidátora o hospodaření OPBH Praha 2. Ke standardním bodům patřila bytová problematika a pronájem nebytových prostor (změna pravidel pronájmu bytů v obecních domech, návrh kandidátů na pronájem bytů z květy hl. m. Prahy, výměna bytů, zveřejnění záměru pronájmu za

smluvní nájemné, uzavření, prodloužení a změna nájemních smluv, zajištění náhradního ubytování a přístřeší, zpětvzetí žaloby, poskytnutí slevy, zařazení do seznamu uchazečů o nájem bytu a uzavření dohody o splátkách), pronájem veřejného prostranství (nám. Míru, Karlovo nám. a Riegrovy sady) a povolení vjezdu (Riegrovy sady a nám. Míru).

RNDr. Jan Polecha, radní (US–DEU)

Zasedání zastupitelstva

Z jednání 20. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2, které se konalo 25. října v Novoměstské radnici, vybíráme:

Zastupitelé souhlasili s poskytnutím neinvestiční účelové dotace pro Gymnázium Jižní Město s odloučeným pracovištěm v Sázavské 5 na prospěchové stipendium za II. pololetí školního roku 2004/2005 pro studenty s trvalým bydlištěm v Praze 2 ve výši 64 tis. Kč a schválili změnu rozpočtu – navýšení výdajové části o 2 mil. Kč. Dále zastupitelé rozhodli o prodeji podílů v bytových domech, kde má MČ jako vlastník menšinu a nemůže tak efektivně vykonávat správu majetku (Neklanova 24, Bělehradská 33, Nezamyslova 8, Na Výtoni 5). Poté v rámci pokračování privatizace bytového fondu rozhodli o prodeji následujících domů do vlastnictví bytových družstev, založených nájemci bytů: Legerova 14, Uruguayská 18 a Splythněvova 8. Zastupitelstvo vzalo na vědomí předběžné vyhodnocení 1. etapy prodeje bytových domů ve vlastnictví obce (z celkové počtu 54 je k 25. 10. 2005 prodejných 45 domů). ZMČ souhlasilo s odkoupením nemovitosti s pozemky ve Španělské 16, kde je umístěna mateřská škola s internátním provozem za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 mil. Kč (viz článek na této straně). S úplným zněním zápisu ze zasedání se můžete seznámit po jeho ověření na úřední desce v budově ÚMČ Praha 2 na Karlově nám. 8, v informační kanceláři úřadu nebo na www.praha2.cz.

Příští zasedání ZMČ, které je veřejné, se bude konat 25. října 2005 od 16:00 ve velkém sále Novoměstské radnice na Karlově náměstí. MBP

V listopadu končí lhůta pro podání žádosti o výměnu OP

Dne 1. října 2005 nabyl účinností zákon č. 395/2005 Sb., kterým se mění zákon o občanských průkazech. Přinesl již déle očekávanou změnu pro občany narozené před 1. lednem 1936, kteří mají v občanském průkazu uvedeno, že platí bez omezení. Tito občané starší 70 let již tedy nejsou povinni žádat o vydání nového občanského průkazu (OP). Pokud si ale přesto chtějí svůj průkaz vyměnit, například z důvodu, že jej chtějí používat jako doklad při cestování do členských států Evropské unie, mohou žádost kdykoliv podat.

Všem ostatním občanům znovu připomínáme, že pokud byl jejich občanský průkaz vydán do 31. 12. 1994, jsou povinni nejpozději do 30. 11. 2005 podat žádost o vydání nového OP. Platnost občanských průkazů vydaných do 31. 12. 1994 skončí dnem 31. 12. 2005. Výměna se vztahuje na všechny staré typy OP, kromě nových průkazů zelené barvy.

Lhůty pro výměnu OP:

Občanský průkaz bez strojově čitelných údajů vydaný do:	Žádost o výměnu tohoto OP je třeba podat do:
31. 12. 1994	30. 11. 2005
31. 12. 1996	30. 11. 2006
31. 12. 1998	30. 11. 2007
31. 12. 2003	30. 11. 2008

Právní úprava: § 24, odst. 2 zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 612/2004 Sb.

Žádosti o výměnu občanského průkazu vyzívají Úřad městské části Praha 2, oddělení osobních dokladů a evidence obyvatel, do 16. 11. 2005 na pracovišti v Žitné 51 (1. patro, kancelář č. 202) a od 23. 11. 2005 již na novém pracovišti – vchod z Jugoslávské 20 (hala v přízemí), tel.: 236 044 109, 110, 100. Při podání žádosti je třeba předložit dosavadní OP a jednu průkazovou fotografii (fotograf je k dispozici také v budově úřadu), případně další doklady k prokázání změny osobního stavu apod. Tato výměna OP je bezplatná.

Mgr. Jarmila Cechnerová, vedoucí odboru správních agend

Psi mají být očipováni do konce roku

Hlavní město Praha přijalo k 1. lednu 2005 obecně závaznou vyhlášku č. 18/2004 Sb. hl. m. Prahy, kde se stanovuje povinné trvalé označování psů a evidence jejich chovatelů. Psa, který nebyl do konce minulého roku označen mikročipem nebo tetováním, je chovatel povinen nechat označit nejpozději do 31. 12. 2005.

Označování psů provádějí veterinární lékaři, příp. odborné způsobitelné osoby. Chovatel, který dal psa označit mikročipem a přihlásí se do evidenc



ce chovatelů psů, má nárok na úlevu od místního poplatku ze psů.

Evidence chovatelů psů je vedena v odboru občanskosprávních agend MHMP, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, budova C, vchod z ulice Na Moráni. Telefonické spojení na pracoviště: 236 004 637, 236 004 638, 236 004 640, 236 004 641, 236 004 642. Podrobnější informace na: www.praha-mesto.cz/Radnice/Jak_si_zařidit/Zivotni_prostredi/Ostatni. van

TÉMA MĚSÍCE
Vánoce: staré tradice a nové zvyky

Vážení čtenáři,

brzy přijde čas nejkrásnějších svátků v roce a jistě nám dáte za pravdu, že je nutné se na ně rádně připravit. Proto se budeme v prosincovém čísle věnovat tématu **Vánoce: staré tradice a nové zvyky**. Všechno se vyvíjí, a tak i vánoční svátky doznaly jistých změn: ve vymýšlení a nakupování dárků, v přípravě krásné atmosféry v hezký upraveném domově, při pečení vánočního pečiva a štrúdlů, nebo při hektickém vánočním úklidu...

- Je pro Vás Advent časem klidu a rozjímání, nebo ho prožíváte jako období velkého stresu, kdy je třeba stihnout nemožné?
- Dodržujete tradiční vánoční obyčeje, případně oslavy trochu inovujete?
- „Vánoční nabídka“ v obchodech se za poslední roky posunula až někdy ke konci léta. Vítáte to, nebo to vnímáte jako agresivní útok komerce?
- Preferujete spíš méně dárků, nebo si myslíte, že Vánoce jsou obdobím hojnosti, což platí i pro cenu dárků?

Těšíme se na Vaše dopisy na adresu ÚMČ Praha 2, redakce, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2, a to nejpozději do 23. 11. 2005. redakce

PROMĚNY PRAHY 2

Vinohradský Pavilon

Od června je Vinohradský Pavilon na Vinohradské 50 z rozhodnutí nájemce společnosti Pavilon, a. s. uzavřen. MČ Praha 2, která na základě Statutu hl. města Prahy vykonává vlastnická práva k objektu, o uzavření Vinohradského Pavilonu nebyla předem informována, ani o tomto nerozhoduje. Nájemce chce Pavilon nově a nákladně zrekonstruovat a souhlas MČ Praha 2 je nezbytný pro další jednání s odborem výstavby ve věci stavebního povolení.

V roce 1992 si bývalou Vinohradskou tržnici (postavenou v roce 1902 podle návrhu arch. Antonína Turka) pronajala a zrekonstruovala realitní a investiční společnost Prague Investments, později přejmenovaná na Pavilon, a. s. Vzhledem k finančně náročné investici na rekonstrukci budovy souhlasila městská část s tím, aby mohl nájemce po dobu 30 let hradit nájem ve stejné výši.

Zástupci společnosti Pavilon v březnu 2005 městskou část předběžně informovali o svém záměru Vinohradský Pavilon nově zrekonstruovat. MČ Praha 2 požadovala předložení projektové dokumentace a především předložení částky, o kterou se po rekonstrukci zhodnotí objekt, k němuž vykonává vlastnická práva. Nájemce předložil městské části vyšší zhodnocení objektu až koncem července 2005. V srpnu rada městské části vzala na vědomí stanovisko daňového poradce ke stavebním úpravám na objektu a uložila zástupkyni starosty Ja-



ně Černochové předložit návrh dalšího postupu. Proběhla řada jednání s nájemcem a vzhledem k tomu, že investice do nového zhodnocení objektu nájemcem přesáhne částku 43 mil. Kč, požádala MČ také o předložení dokladů k provedení počátečního zhodnocení budovy, jeho zařazení do majetku nájemce a uplatněných odpisů. Na jednání RMČ 4. října připravil Pavilon, a. s. návrh na prodloužení nájemní smlouvy o dalších 25 let za stávajících podmínek vý-

še nájemného, což radní odmítli. „Dalšími jednání s nájemcem se samozřejmě nebráníme,“ řekla k tomu redakci Novin Prahy 2 zástupkyně starosty Jana Černochová. „Městská část však považuje před zahájením rekonstrukce za nezbytné vypořádání starých investic. Před udělením souhlasu s rekonstrukcí je nutné nastavit podmínky nájemní smlouvy tak, aby byly spravedlivé a vyvážené pro obě strany.“

Text: van, foto: len

Další osud internátní mateřské školy ve Španělské je jasný

Zastupitelstvo městské části Praha 2 na svém jednání dne 25. října 2005 přijalo usnesení, kterým souhlasí s odkoupením budovy Španělská 16, kde sídlí mateřská škola s internátním provozem.

V současné době je budova majetkem Českých drah, a. s. Představenstvo a Dozorčí rada ČD, a. s. souhlasí s odprodejem této budovy městské části za 28 mil. Kč. Mateřská škola Španělská v objektu sídlí již od roku 1963; je jednou z devíti mateřských škol, které zřizuje MČ Praha 2, avšak jedinou, která zajišťuje celodenní internátní provoz. Kapacita školky – 90 dětí – je každoročně plně využívána. Za celou dobu své existence zaznamenala mateřská škola něko-

líkerou změnu vlastníka budovy. V posledních třinácti letech se zástupci městské části opakovaně snažili vyřešit vlastnické právo ku prospěchu svých občanů.

Objekt mateřské školy byl za více než 40 let provozu vybaven a stavebně i provozně uzpůsoben k nepřetržitému provozu. V současné době interiéry a veškeré vybavení včetně zahrady splňují podmínky moderního a zároveň rodinného typu mateřské školy.

Zastupitelstvo MČ Praha 2 vzalo v červnu 2004 na vědomí *Analyzu oblasti školství*, v níž je konstatováno, že počet míst v mateřských školách je vyvážený i s potřebnou rezervou pro možný budoucí nárůst počtu

dětí. Pokud by byl provoz mateřské školy ve Španělské zrušen, musela by MČ Praha 2 umístit děti v ostatních mateřských školách a došlo by tak ke snížení celkového počtu míst. Zároveň by nebylo možné zajistit internátní provoz, protože MČ nedisponuje podobným volným objektem, kde by zajistila podmínky pro provoz takového typu mateřské školy.

Zastupitelstvo městské části souhlasilo s těchto důvodů s odkoupením zmíněného objektu i s vědomím, že do rekonstrukce objektu bude MČ Praha 2 muset investovat ještě další finanční prostředky.

PaedDr. Jana Rybíňová, zástupkyně starosty (ODS)

Nové spojení, stavba století, má být dokončeno do pěti let

Pražané měli v září jedinečnou příležitost projet se speciálně vypraveným vlakem po stavbách Nového spojení. Jízda se uskutečnila v rámci Evropského týdne mobility.

Největší železniční stavba na území Prahy za posledních sto let byla zahájena vloni v červenci, dokončena má být v září roku 2010. Za první rok bylo provedeno prací za 1,5 miliardy korun, celá stavba se investičně přiblíží k deseti miliardám. Zasáhne území obvodů Praha 2, 3, 8 a 9.

Nové spojení dvoukolejně propojí Hlavní nádraží se železničními stanicemi v Libni, Vysočanech a Holešovicích a s týmiž stanicemi dvoukolejně spojí i Masarykovo nádraží. Trať jsou vedeny ve výsledné variantě ve dvou tunelových troubách horou Vítkov, čímž bude podstatně omezen negativní vliv železniční dopravy na obyvatele Karlína a Žižkova. Celá stavba je konstruována na rychlost 80 km/h. Kromě zmíněných dvou tunelů pod Vítkovem můžeme za technicky významné objekty považovat estakádu mezi Bulharem a Vítko-



Přilíže železniční estakády nad rozšiřovanou Husitskou ulicí Foto: Vojtěch Klouček

vem, která překlenuje Husitskou a Trocnovskou ulici, mimoúrovňové křížení tratí v prostoru Sluncová a silniční estakádu, souběžnou s tramvajovým mostem v prostoru Krejčířku, která umožní odstranit dnešní poslední existující úrovněvový přejezd přes trať Praha – Lysá nad Labem/Neratovice v centrální oblasti

města. Tento přejezd způsobuje neustálé kolony aut v ulicích Novovošská a Pod plynomemem a zhoršuje jejich průjezdnost.

Hlavní město si nechalo zpracovat dopravně-urbanistickou studii, která ověřuje rozvojové možnosti potenciálu kolem Masarykova nádraží v souvislosti s přemístěním jeho provozu do prostor Hlavního nádraží. Návrh doporučuje funkční využití území pro smíšené plochy městského charakteru a usiluje o přípravy podmínek pro uplatnění funkce bydlení.

Přestože je stavba navrhována tak, aby její realizace zasáhla co nejméně do života města a jeho obyvatel, nelze zcela vyloučit jistá dopravní omezení, zvýšení hlučnosti v bezprostředním okolí stavby a narušení části výhradně nekalitní náletové zeleně v průběhu výstavby. Po ukončení stavebních prací dojde k obnovení stávající zeleně a jejímu doplnění novou kvalitní výsadbou. Součástí Nového spojení je i vybudování odpočinkové zóny na uvolněných prostorách, navazujících na zeleně dnešního Vítkova, případně na novou funkci tohoto prostoru. red

Historie rekonstrukce vinohradské radnice (I.)

Pokračování ze str. 1

Do poslední chvíle jsem měl pochybnost o technickém provedení, barevnosti materiálů. Současné technologie působí v konečném výsledku přece jen trochu jinak. Z nabídnutých vzorníků materiálů a barev jsem vyčerpал všechny varianty, odzkoušel je a nakonec jsem použil barevnost, která je trochu jiná, myslím, že decentní a elegantní. A je v souladu s představami památkářů.

Obklad nárožní hmoty také nebyl tehdy zrealizován, přestože byl součástí původního návrhu architektů Pražáka a Moravce; stejně jako nárožní hodiny, které jsme navrhli a realizovali podle dochované dokumentace, jen jsme je trochu designově upravili.

A další limity, které bylo třeba dodržet?

Hlavním sporem s památkáři – abych byl přesný, s některými, bohužel rozhodujícími památkáři – byla otázka dostavby a rozsah bouracích prací. My jsme věděli, v jakém stavu objekt je, že ho potřebujeme přebourat, zpevnit, udělat všechno proto, aby mohl sloužit svému účelu. Aby bylo možné jednotlivé domy propojit mezi sebou, potřebovali jsme vybourat střední část a vytvořit tak vertikální komunikace a vykompenzovat výškové rozdíly podlah v jednotlivých domech. Celý objekt radnice je koncipován jako bezbariérový, proto bylo nutno vytvořit tolik propojovacích uzlů. To se odvíjelo právě od požadavku zachování fasád, neboť pozice oken určují i pozici podlah.

To vypadá, jako by památkáři hlídali každý váš krok...



Foto: Metrostav

Pracovat pod dohledem památkové péče je ve městě, jako je Praha, podle mě správné. Jsou tu určité názorové pozice, které zastávají jako autor projektu, jiné zastává památkář, který usiluje o to, aby maximum autentických prvků bylo zachováno. Vzniká tak kompromis, a ten je nakonec možná zdravější, než kdybychom pod jejich dohledem nepracovali. Dnes by tu možná stál úplně nový dům, nad kterým by lidé krčili rameny, možná by vznikl architektonický skvost, možná ne... Snažili jsme se zachovat to, co za to stálo

a nebrání to užívání, odstranili jsme vše, co nám připadalo špatné, nevyhovující, jako například původní dvorní vestavba. Ta byla jistě tvořena jako autor projektu, jiné zastává památkář, který usiluje o to, aby maximum autentických prvků bylo zachováno. Vzniká tak kompromis, a ten je nakonec možná zdravější, než kdybychom pod jejich dohledem nepracovali. Dnes by tu možná stál úplně nový dům, nad kterým by lidé krčili rameny, možná by vznikl architektonický skvost, možná ne... Snažili jsme se zachovat to, co za to stálo

Vytvořili jsme dialog mezi původními hodnotami hal ve stylu současných potřeb fungování úřadu. len